

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΔΙΒΡΗΣ»  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15.400Ευρώ (με ΦΠΑ 24 %)

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1<sup>Ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ)  
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΔΙΒΡΗΣ»

#### 1.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η αριθμ. 5/2019 μελέτη συντάχθηκε από την Δ/νση Υποδομών & Τεχνικών έργων του Δήμου Λαμιέων με προϋπολογισμό του έργου ανέρχεται σε 14.500,00 Ευρώ (με ΦΠΑ).

Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 09-04-2019, όπου μειοδότης αναδείχτηκε ο ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, με ποσοστό 52,05%επί των τιμών του τιμολογίου.

Με την 497/2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λαμιέων έγινε η έγκριση του 1<sup>ου</sup> πρακτικού.

Με την αριθμ.155/2019 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λαμιέων έγινε η έγκριση του 2<sup>ου</sup> πρακτικού για το υπ' όψη έργο –κατακύρωση αναδόχου.

Την 17-09-2019 υπογράφηκε η σύμβαση ποσού 7.383,46Ευρώ (με ΦΠΑ).

#### 2.ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την συγκεκριμένη μελέτη προβλεπόταν

- 1) Λάδωμα και στίβλωση ξύλινων επιφανειών διπλό λάδωμα και στίβλωση
- 2) Επιχρίσματα τριπτά (πεταχτά) επί τοίχων
- 3) Αμμοβολή πέτρινων επιφανειών
- 4) Αρμολογήματα όψεων ημιξεστών ή ξεστών λιθοδομών
- 5) Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm
- 6) Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών σύνθετου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους
- 7) Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα μπατική, πλάτους έως 65 cm
- 8) Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο
- 9) Υαλοστάσια δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγμένα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα
- 10) Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες
- 11) Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20 x 20 cm
- 12) Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια
- 13) Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm , (κρύσταλλο 5mm)
- 14) Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς
- 15) Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στουρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως με σπατουλάρισμα εσωτερικών επιφανειών
- 16) Εφαρμογή αντισκωριακού τελικού χρώματος αλκυδικών ή στουενιο-ακρυλικών ρητινών, ενός συστατικού
- 17) Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλυτού
- 18) Καθαρισμός από σαθρά στοιχεία, χώματα, άχρηστα υλικά, φυτά με οποιοδήποτε μέσο με τη φορτοεκφόρτωση των
- 19) Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
- 20) Υδρορροή σωληνωτή κυκλική ή ορθογωνική γαλβανισμένων ομβρίων

### 3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Η σύνταξη του ΑΠΕ του εν λόγω έργου κρίνεται αναγκαία για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου και η έγκριση του θεωρείται απαραίτητη. Οι δαπάνες αυτές καλύπτονται από την διάθεση του ποσού των απορροφούμενων. Δεν γίνεται χρήση των επί ελάσσον δαπανών σύμφωνα με το Ν.4412/16 άρθρο 156 παρ.3 διαχείριση των «επί ελάσσον» δαπανών διότι αυτές δεν προκύπτουν. Επίσης ουδεμία τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου του έργου έγινε, ούτε θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητα του.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε επί έλλειπον σε σχέση με το ποσό του Συμφωνητικού, εγκεκριμένη δαπάνη 7.383,46 [Ευρώ με το ΦΠΑ (ήτοι 5.954,40 Ευρώ χωρίς το ΦΠΑ)] για το συγκεκριμένο έργο

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	5.954,40	1429,06	7.383,46
1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	5.954,19	1429,01	7.383,20

Επομένως η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των :  
5.954,19Ευρώ+1.429,01Ευρώ ΦΠΑ =7.383,20Ευρώ

Λαμία - 16-6-2020

Ο συντάξας



Γεώργιος Λέφτερος  
ΥΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΦΕΙΔΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΟΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΔΙΕΡΗΣ  
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΣΤΕΡΓΙΟΝΟΥΔΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

1ος Ανακεφαλαίωτικός Πίνακας Εργασιών															
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Αρ. Τιμολογίου	Κωδικός Αναθλής	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος Α.Π.Ε - 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.				ΔΙΑΦΟΡΕΣ	
						Συνολική ποσότητα	ΜΕΛΕΤΗΣ		Ποσότητες	ΔΑΠΑΝΗ		Μετρική	Ολική	Επι πλέον	Επί έδαφους
							Μετρική	Ολική		Μετρική	Ολική				
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ															
1	Δάδωμα και στίβωση ξύλινων επιφανειών διπλό δάδωμα και στίβωση	1	ΟΙΚ 7749	m2	2,25	15,00	33,75		13,00	29,25			0,00	4,50	
2	Επιχρίσματα τριπτά (πρεσχτό) επί τοίχων	2	ΟΙΚ 7136	m2	8,40	10,00	84,00		22,66	190,34			106,34	0,00	
3	Αιμοβολή πέτρων επιφανειών	3	ΥΔΡ - 6571	m2	7,00	36,00	252,00		0,00	0,00			0,00	252,00	
4	Αρμολογήματα όψεων ημιξεστών ή ξεστών λιθοδομών	4	ΟΙΚ 7103	m2	10,10	35,00	353,50		0,00	0,00			0,00	353,50	
5	Επιστρώσεις δαπέδων και περιβάγια με τοιμεντοκονίαμα σε τρείς στρώσεις Επιστρώσεις τοιμεντοκονίας πάχους 3,0	5	ΟΙΚ - 7335	m2	18,00	30,00	540,00		54,00	972,00			432,00	0,00	
6	Σιδηρά κυκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών σύνθετου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες	6	ΟΙΚ - 64,02	m2	5,30	100,00	530,00		110,65	586,46			56,46	0,00	
7	Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα μπασική, πλάτους έως 65 cm	7	ΟΙΚ - 5446,2	m2	150,00	3,00	450,00		3,00	450,00			0,00	0,00	
8	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο	8	ΟΙΚ-6502	m2	175,00	4,00	700,00		5,00	875,00			175,00	0,00	
9	Υαλοστάσια διφυλά, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγμένα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	9	ΟΙΚ - 6522	m2	190,00	2,00	380,00		4,00	760,00			380,00	0,00	
10	Επιστρώσεις με χονδρόπλάκες ακανόνιστες	10	ΟΙΚ-7311	m2	22,50	45,00	1.012,50		61,98	1.394,60			382,10	0,00	
11	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20 x 20 cm	11	ΟΙΚ-7331	m2	31,50	55,00	1.732,50		58,00	1.827,00			94,50	0,00	
12	Περιβάγια (σοβατεριά) από κεραμικά πλακίδια	12	ΟΙΚ-7326,1	μμ	4,50	30,00	135,00		50,00	225,00			90,00	0,00	
13	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm , (κρύσταλλο 5mm)	13	ΟΙΚ-7609,2	m2	50,00	2,00	100,00		4,00	200,00			100,00	0,00	
14	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	14	ΟΙΚ-7735	m2	1,70	8,00	13,60		28,00	47,60			34,00	0,00	
15	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή ακυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως με οπιστολόγισμα εσωτερικών επιφανειών	15	ΟΙΚ-7786,1	m2	13,50	170,00	2.295,00		183,04	2.471,00			176,00	0,00	



16	Εφαρμογή αντιστασιακού τελικού χρώματος αλκυδικών ή στρενω-αλκυδικών ρητινών, ενός συστατικού	16	ΟΙΚ-7744	m <sup>2</sup>	2,20	6,00	13,20		6,000	13,20		0,00	0,00
17	Ελασχωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή αλκυδικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλυτού	17	ΟΙΚ-7755	m <sup>2</sup>	6,50	7,00	45,50		0,00	0,00		0,00	45,50
	<b>ΑΓΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ</b>												
	<b>ΕΚΤΙΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 52%</b>												
							8.670,00 €			10.041,45 €		2.026,40 €	655,50 €
							4.508,40 €			5.221,55 €		1.053,73 €	340,86 €
							4.161,60 €			4.819,90 €		972,67 €	314,64 €
	<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>												
18	Καθαρισμός από ασβρά στοιχεία, χώματα, άχρηστα υλικά, φυτά με οποιοδήποτε μέσο με τη φοροεκφόρτωση των υλικών και μεταφορά	18	ΟΙΚ-2236	τεμ	150,00	1,00	150,00		1,00	150,00		0,00	0,00
19	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	19	ΟΙΚ-2275	m	16,80	9,00	151,20		19,71	331,20		180,00	0,00
20	Υπόσπαση σωληνωτή κυκλική ή ορθογωνική για βανισμένων ομβρίων	20	ΟΙΚ-3872	m	12,00	15,00	180,00		0,00	0,00		0,00	180,00
	<b>ΑΓΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ</b>						481,20 €			481,20 €		180,00 €	180,00 €
	<b>ΕΚΤΙΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 53%</b>						255,04 €			255,03 €		95,40 €	95,40 €
							226,16 €			226,16 €		84,60 €	84,60 €
	<b>ΑΓΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΩΝ</b>						4.387,76 €		5.046,06 €	5.046,06 €	1.057,27 €	399,24 €	399,24 €
							<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						
							4.387,76 €			5.046,06 €	1.057,27 €	399,24 €	399,24 €
							789,80 €			908,29 €	190,31 €	71,86 €	71,86 €
							<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			5.954,35 €	1.247,58 €	471,10 €	471,10 €
							776,63 €			-0,16 €	776,47 €	0,00 €	0,00 €
							<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			5.954,19 €	1.247,58 €	471,10 €	471,10 €
							0,21 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
							<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			5.954,19 €	1.247,58 €	471,10 €	471,10 €
							5.954,41 €			5.954,19 €	1.247,58 €	471,10 €	471,10 €
							0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
							<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			5.954,19 €	1.247,58 €	471,10 €	471,10 €
							ΦΠΑ 24%			1.429,01 €	299,42 €	113,06 €	113,06 €
							<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			7.383,20 €	1.547,00 €	584,17 €	584,17 €

Ο 1ος ΑΠΕ κλέβει επί έλκτρον κατά 0,21Ευρώ συν ΦΠΑ με το πός της σύμβασης ήτοι 7.383,20€ με ΦΠΑ (5.954,19€ χωρίς ΦΠΑ)

ΝΑΜΙΑ 16/6/2020

Ο ΕΠΙΒΑΛΕΤΑ

ΑΕΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΑΜΙΑ 16/6/2020

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΙΣΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

